

HOPITECH 2014

Angers

Centre Hospitalier d'Ancenis

Denis Muller - Directeur Adjoint





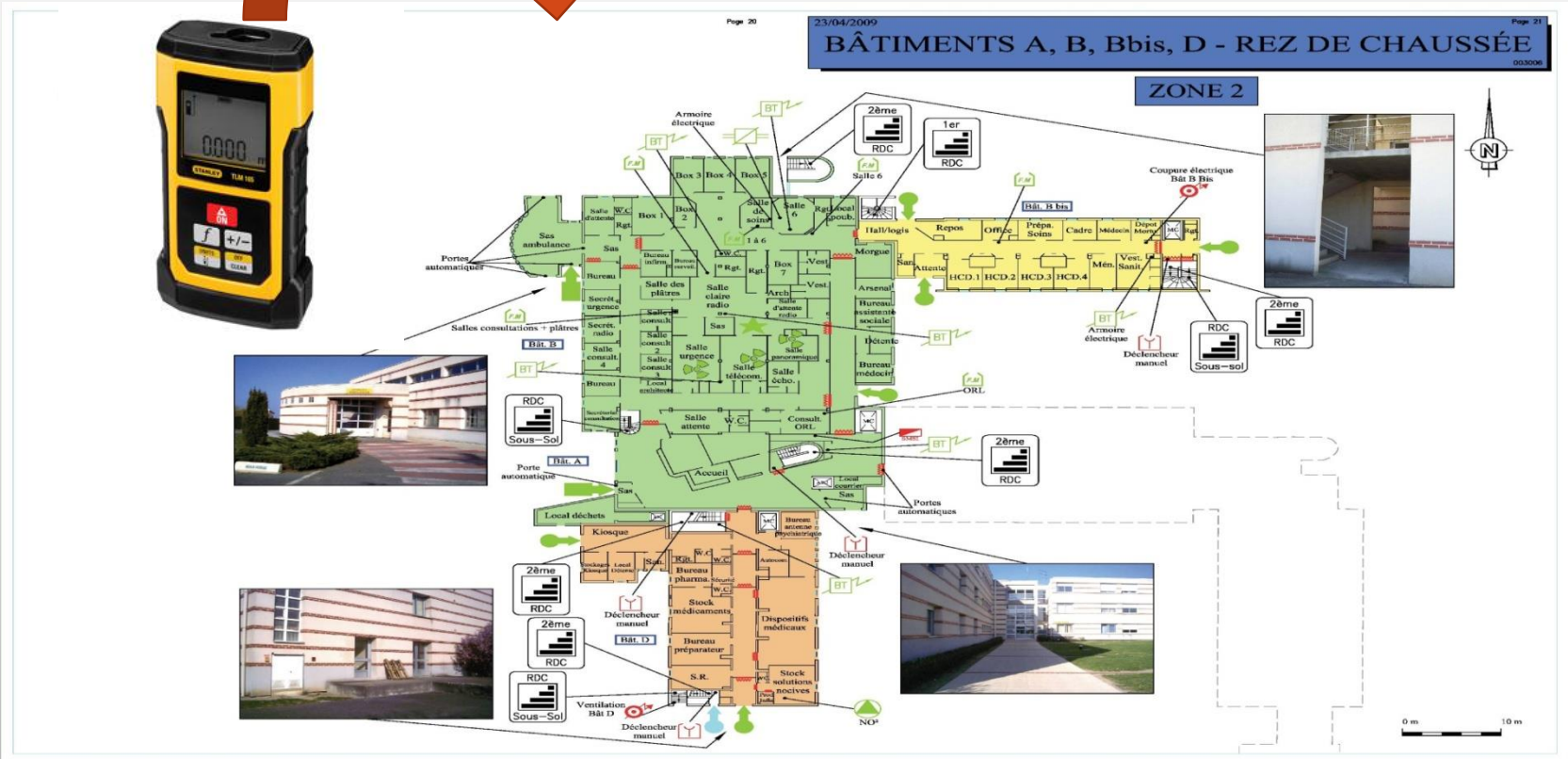
Bâtiments et Plan géomètre



N°	Désignation
1	CAPS
2	AMICALE
3	HAD
4	EHPAD/SMTI
5	ADMINISTRATION
6	COURT SEJOUR
7	CHAPELLE
8	SSR
9	ATELIER PEINTURE GARAGE/RESERVE
10	SERVICE TECHNIQUE
11	LOCAL DASRI ATELIER dont Groupe Electrogène (55 m ² local ouvert)
12	CHAUFFERIE/LOCAL
13	FLUIDES MEDICAUX RESTAURATION dont
14	ancien magasin
15	BLANCHISSERIE
16	LOGEMENT MEDECINS
17	GARAGE TRANSPORT
18	MAGASIN CENTRAL
19	CRECHE

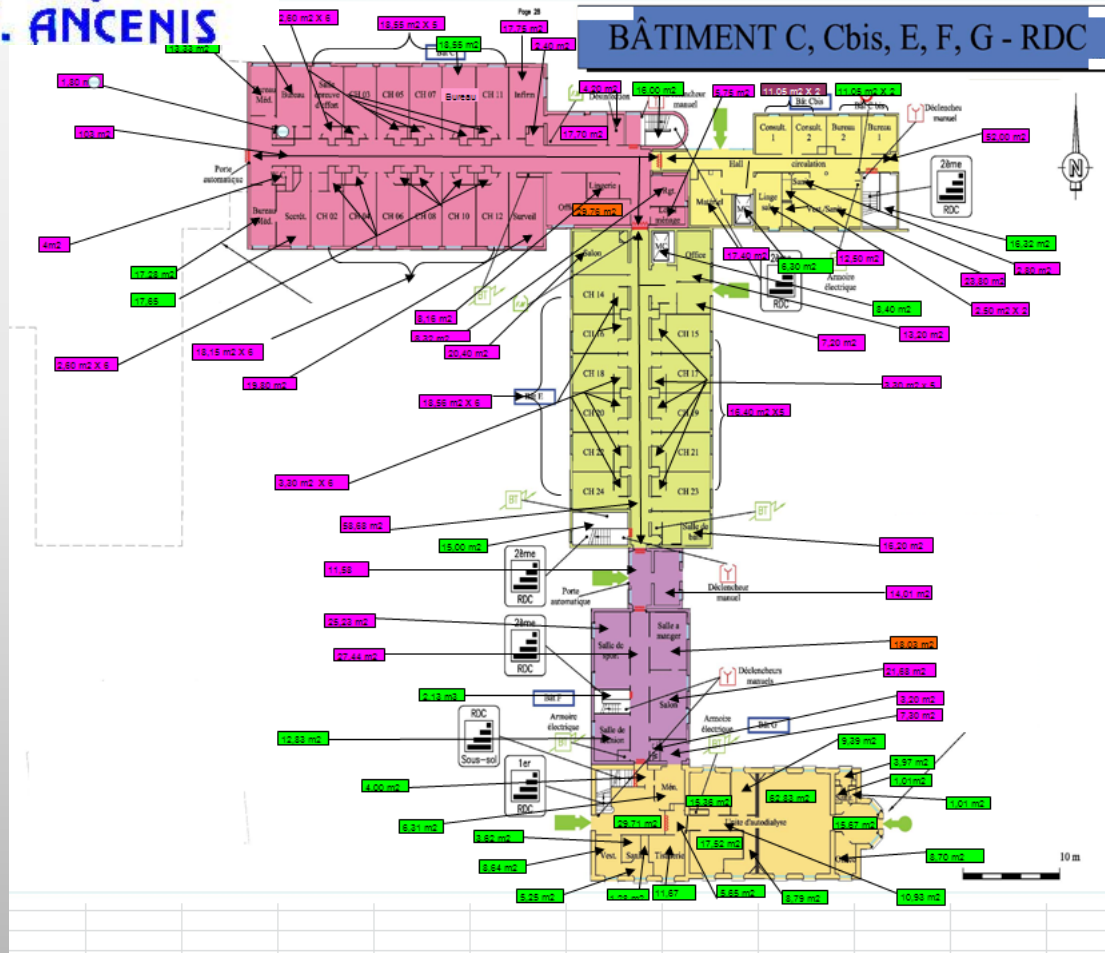


Relevé surfaces sur site





Relevé par type de surfaces



995,01	Médecine
39,22	Chirurgie
47,79	Obstétrique
397,2	Urgences
1479,22	Imagerie
	Blocs
	Consultations
	Ambulatoire
	Logistique : restauration, archives vivantes
	Logistique : administrative : bx tertiaire médicaux, tertiaire
	Surface vacante
	1479,22



Répartition de surfaces

N°	Désignation des locaux	Surfaces SHON	Surface totale bâtie SDO	Surface hospit. SDO	Surface plateau tech. SDO	Surface logistique MT SDO	Surface logistique SDO	Surface logistique admini. SDO	Surface vacante SDO
1	CAPS	190,00	137,12					137,12	
2	AMICALE	80,00	65,67					65,67	
3	HAD	208,00	161,45					161,45	
4	EHPAD/SMTI	4 635,00	4 495,75	3 577,33			474,71	443,71	
	Surface hospitalisation								
	dont USLD			1 257,33					
	dont EHPAD			2 320,00					
5	ADMINISTRATION	1 484,00	1 444,82				85,93	1 345,59	13,30
6	COURT SEJOUR	12 026,00	10 496,99	3 743,63	2 316,53	335,14	739,18	3 362,51	
	Surface hospitalisation								
	dont médecine A			995,01					
	dont médecine B			860,75					
	dont chirurgie			813,68					
	dont obstétrique			1 074,19					
	Surface plateau technique								
	dont urgences				549,40				
	dont imagerie				242,70				
	dont blocs				882,80				
	dont consultations				566,20				
	dont ambulatoire				75,43				
7	CHAPELLE	120,00	99,88						99,88
8	SSR	1 243,50	1 124,62		866,82		96,59	161,21	
9	ATELIER PEINTURE GARAGE/RESERVE SERVICE	91,00	59,24					59,24	
10	TECHNIQUE	99,00	87,99					87,99	
11	LOCAL DASRI	20,00	17,66					17,66	
12	ATELIER dont Groupe Electrogène CHAUFFERIE/LOCAL FLUIDES	440,00	335,84					335,84	
13	MEDICAUX	105,00	88,19					88,19	
14	RESTAURATION dont ancien magasin	1 024,00	986,11				699,69	286,42	
15	BLANCHISSERIE	1 480,00	1 477,14				10,64	1 466,50	
16	LOGEMENT MEDECINS	300,00	215,84					215,84	
17	GARAGE TRANSPORT	122,00	108,20					108,20	
18	MAGASIN CENTRAL	612,00	533,36					498,19	35,17
19	CRECHE	123,00	110,85				11,74	99,11	
		24 402,50	22 046,72	7 320,96	3 183,35	335,14	2 118,48	8 940,44	148,35



Répartition des coûts

Investissement et exploitation

N°	Désignation des locaux	Surfaces SHON	% des surfaces	Répartition assurances
1	CAPS	190,00	0,78%	144,78 €
2	AMICALE	80,00	0,33%	60,96 €
3	HAD	208,00	0,85%	158,49 €
4	EHPAD/SMTI	4 635,00	18,99%	3 531,83 €
5	ADMINISTRATION	1 484,00	6,08%	1 130,79 €
6	COURT SEJOUR	12 026,00	49,28%	9 163,71 €
7	CHAPELLE	120,00	0,49%	91,44 €
8	SSR	1 243,50	5,10%	947,54 €
9	ATELIER PEINTURE	91,00	0,37%	69,34 €
10	GARAGE/RESERVE SERVICE TECHNIQUE	99,00	0,41%	75,44 €
11	LOCAL DASRI	20,00	0,08%	15,24 €
12	ATELIER dont Groupe Electrogène (55 m ² local ouvert)	440,00	1,80%	335,28 €
13	CHAUFFERIE/LOCAL FLUIDES MEDICAUX	105,00	0,43%	80,01 €
14	RESTAURATION dont ancien magasin	1 024,00	4,20%	780,28 €
15	BLANCHISSERIE	1 480,00	6,06%	1 127,75 €
16	LOGEMENT MEDECINS	300,00	1,23%	228,60 €
17	GARAGE TRANSPORT	122,00	0,50%	92,96 €
18	MAGASIN CENTRAL	612,00	2,51%	466,34 €
19	CRECHE	123,00	0,50%	93,72 €
		24 402,50		18 594,49 €

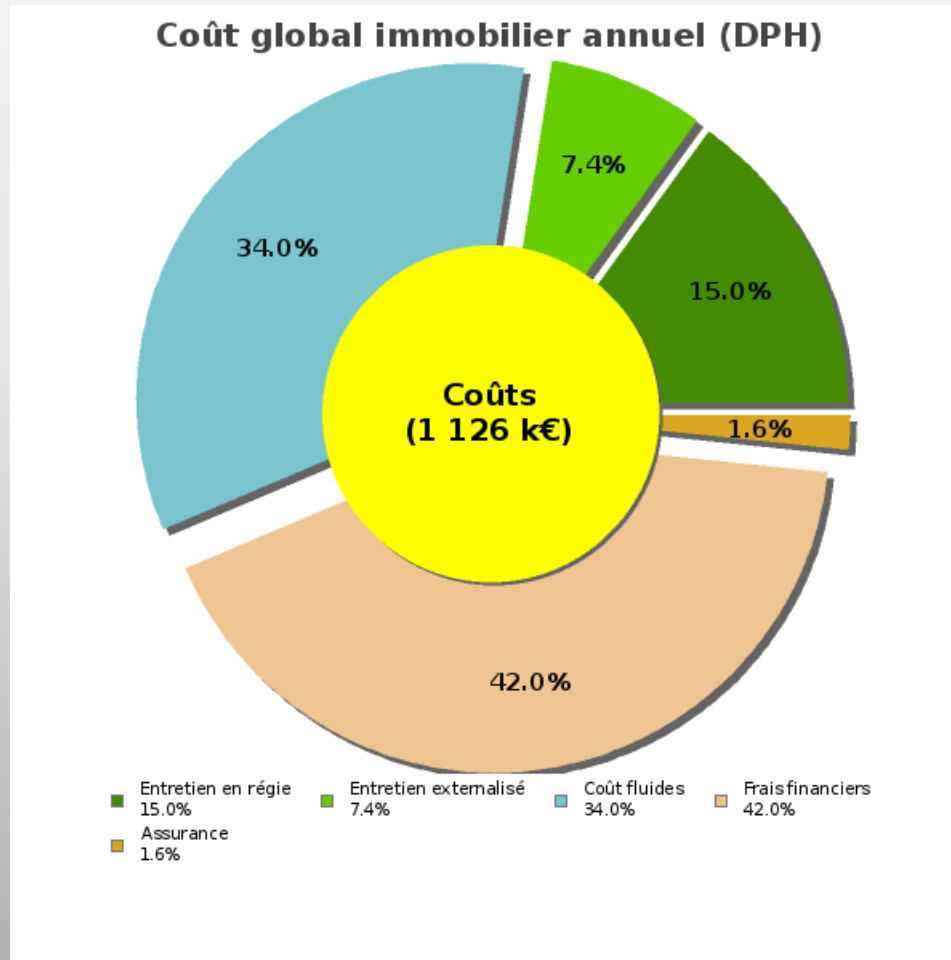


Contraintes

- Temps passé pour métrage par responsable technique :
 - 20 jours
- Saisie des données, répartition des coûts, arbitrages par Direction achats et logistique :
 - 30 jours



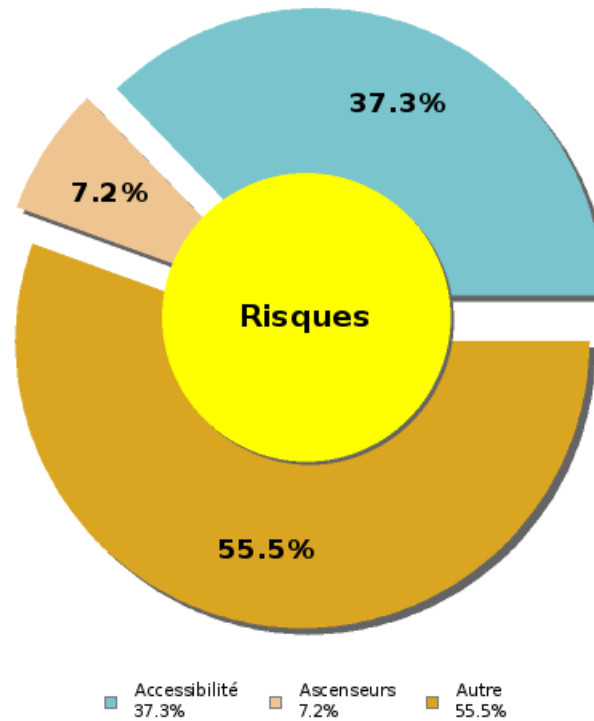
Mise en relief des coûts





Outil d'aide à la décision

Investissements à prévoir pour mise en conformité





Mieux connaître ses surfaces

- Écart de 3,5%
- Gain assurances Dommages aux biens



en résumé...

une base de données patrimoniale peut
être constituée avec

